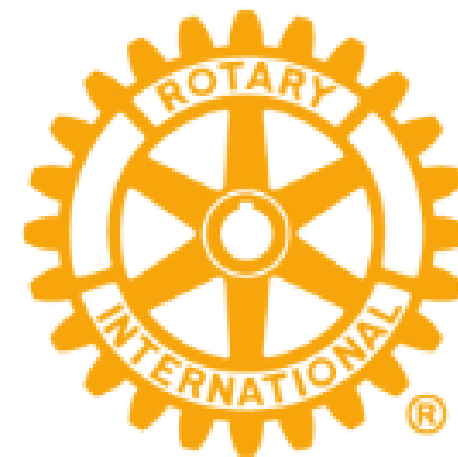


CASA ROTARIA

**GESTION SEMESTRE
JULIO A DICIEMBRE 2025**

Rotary
Club San Bernardo



CONTEXTO GENERAL

El Reglamento de Rotary Club San Bernardo en su artículo 10° inciso 5°, establece la estructura de funcionamiento del Comité Casa Rotaria, el cual en términos generales dice relación con la Administración de la infraestructura del Club y su funcionamiento.

- Gestionar el buen uso de la sede de acuerdo a los contratos de arriendo.**
- Actualizar las tarifas indicadas en la tabla de uso y las modificaciones.**
- Gestionar el trabajo del cuidador, secretaria, jardinero y cualquier otro personal contratado por el Club.**
- Supervisar y manejar planes de inspección periódicas, para cualquier arreglo o reparación que sea necesaria para el buen funcionamiento.**
- Ejecutar obras necesarias, cuyo diseño y presupuesto deben ser aprobados por el directorio del Club.**

PRESUPUESTO

ARRIENDOS	\$ 33.000.000	\$ -
Salón Bruno C.	\$ 13.500.000	
Conces. Cocina.Luz Agua	\$ 8.000.000	
Salón José Nuez	\$ 5.000.000	
Eventos Concesionario	\$ 6.000.000	
Estacionamientos, Quincho	\$ 500.000	

Ingresos

\$ 33.000.000

Egresos

\$ 38.550.000

SERVICIOS	\$ -	\$ 16.560.000
Electricidad (\$ 550.000 mensuales)		\$ 6.600.000
Telefonía_Cable (60.000 mensual)		\$ 720.000
Agua (\$ 200.000 mensual)		\$ 2.400.000
Seguro Casa Rotaria (\$ 200.000 mensual)		\$ 2.400.000
Insumos Baños y otros (\$ 60.000 mensual)		\$ 800.000
Caja chica (\$ 25.000 mensuales)		\$ 300.000
Contabilidad (\$ 170.000 mensuales)		\$ 2.040.000
Contabilidad Reconstrucción 2019-2024		\$ 500.000
Gas Agua purif.		\$ 300.000
Gastos Notariales		\$ 200.000
Calefacción		\$ 300.000
REMUNERACIONES	\$ -	\$ 21.990.000
Leyes Sociales (\$ 210.000 mensual)		\$ 2.520.000
Cuidador (\$ 650.000 con bonos trasnoche)		\$ 7.800.000
Secretaria (\$ 600.000)		\$ 7.200.000
Limpieza (280.000)		\$ 3.360.000
Aguinaldo (\$ 65.000 c/u*4 veces)		\$ 260.000
Reemplazo Camila 15 días		\$ 300.000
Reemplazo Juan 25 días		\$ 550.000

CASA ROTARIA USO DE DEPENDENCIAS

Mes	N° eventos	Recaudación	N° asistentes		S.Casanova	S. J.Nuez	Estac.	
julio	24	\$ 1.460.000	1.287		8	12	4	
agosto	26	\$ 1.845.000	1.414		9	13	4	
septbre.	25	\$ 2.130.000	1.645		10	10	5	
octbre.	42	\$ 3.170.000	2.694		15	23	4	
novbre.	35	\$ 3.525.000	2.284		12	19	4	
dicbre.	38	\$ 3.310.000	2.524		15	19	4	
	190	\$ 15.440.000	11.848		69	96	25	

subsidio	total subsidios	Pub. Subsidiados
11	\$ 185.000	462
12	\$ 285.000	480
8	\$ 165.000	190
20	\$ 840.000	700
16	\$ 565.000	1.015
14	\$ 815.000	1.180
81	\$ 2.855.000	4.027

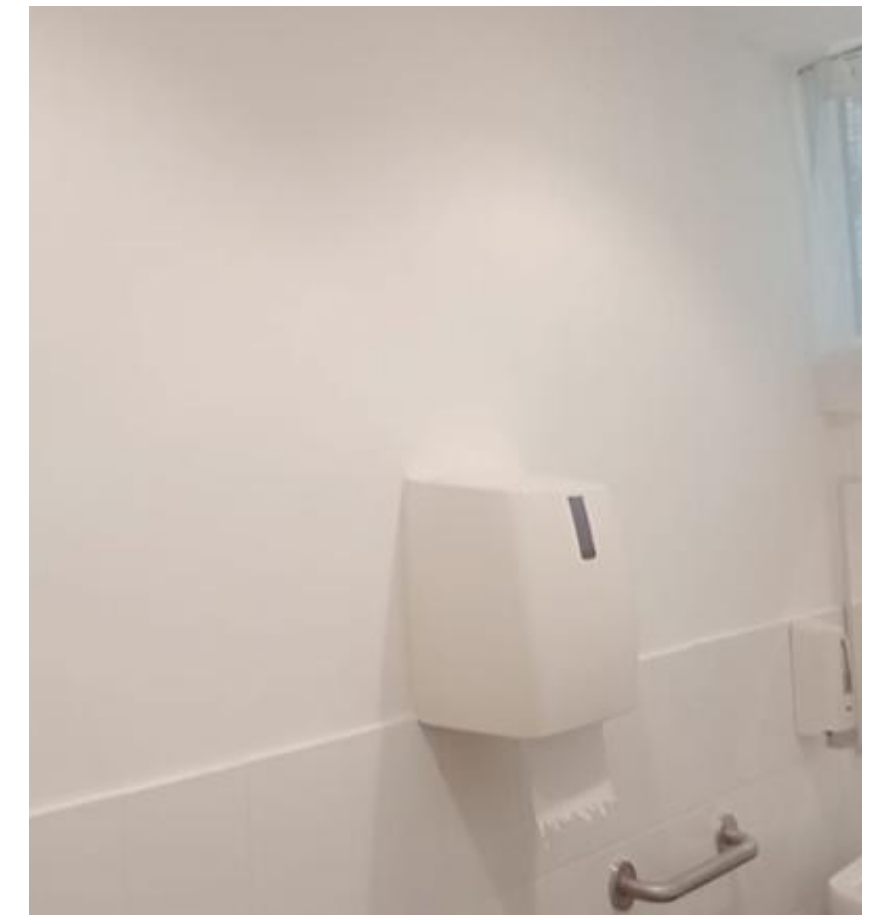
CASA ROTARIA USO DE DEPENDENCIAS

	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Totales a la Fecha
SALÓN PRINCIPAL	\$ 605.000	\$ 1.030.000	\$ 980.000	\$ 1.475.000	\$ 1.930.000	\$ 1.425.000	\$ 7.445.000
	8	9	10	15	18	15	75
Salón José Nuez	\$ 735.000	\$ 695.000	\$ 1.000.000	\$ 1.575.000	\$ 1.475.000	\$ 1.765.000	\$ 7.245.000
	12	13	10	23	19	19	96
Estacionamientos	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 750.000
	4	4	5	4	4	4	25
Total a la Fecha	\$1.460.000	\$1.845.000	\$2.130.000	\$3.170.000	\$3.525.000	\$3.310.000	\$ 15.440.000
	24	26	25	42	41	38	196

MANTENCIÓN CASA ROTARIA PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2025

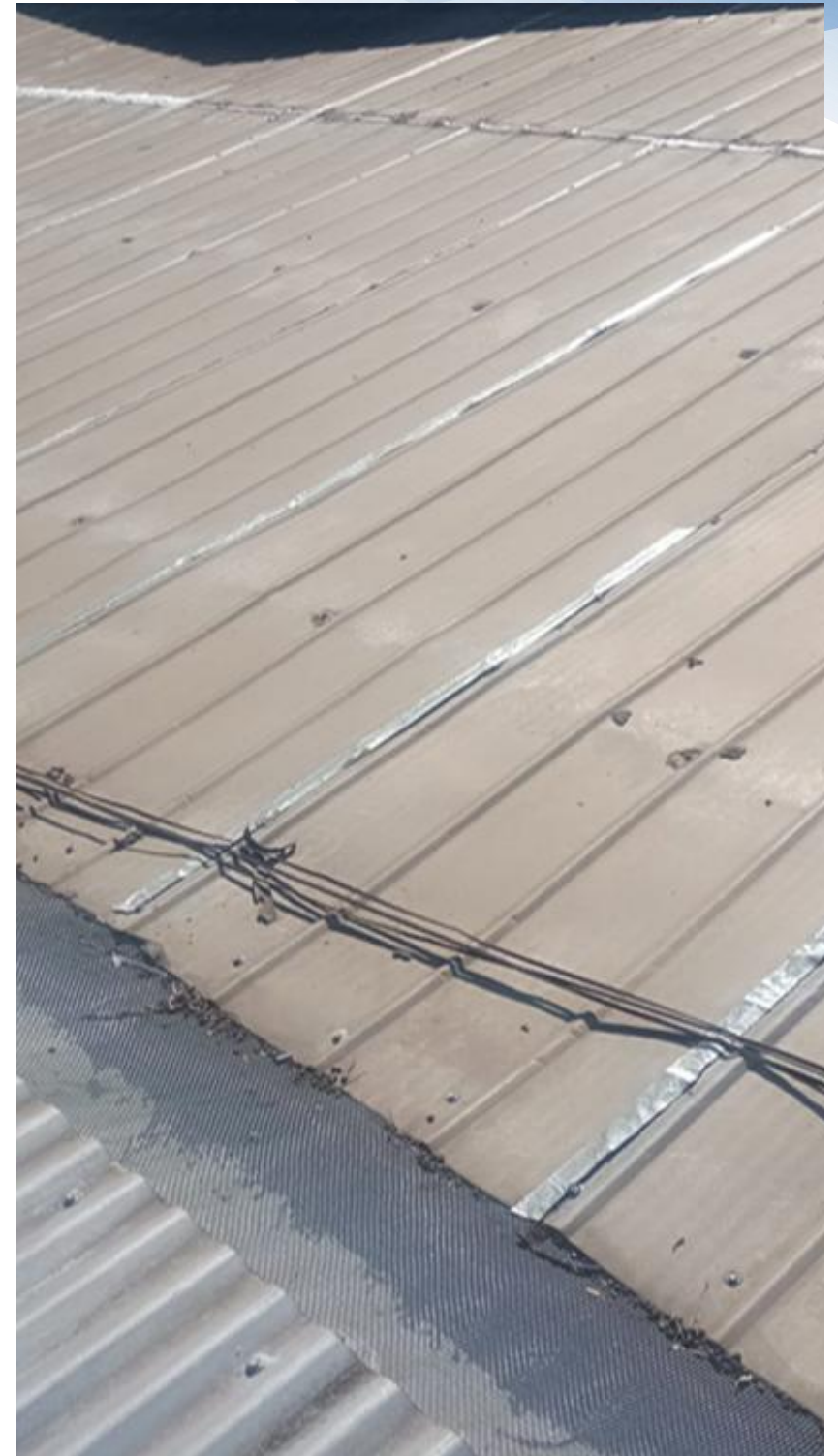
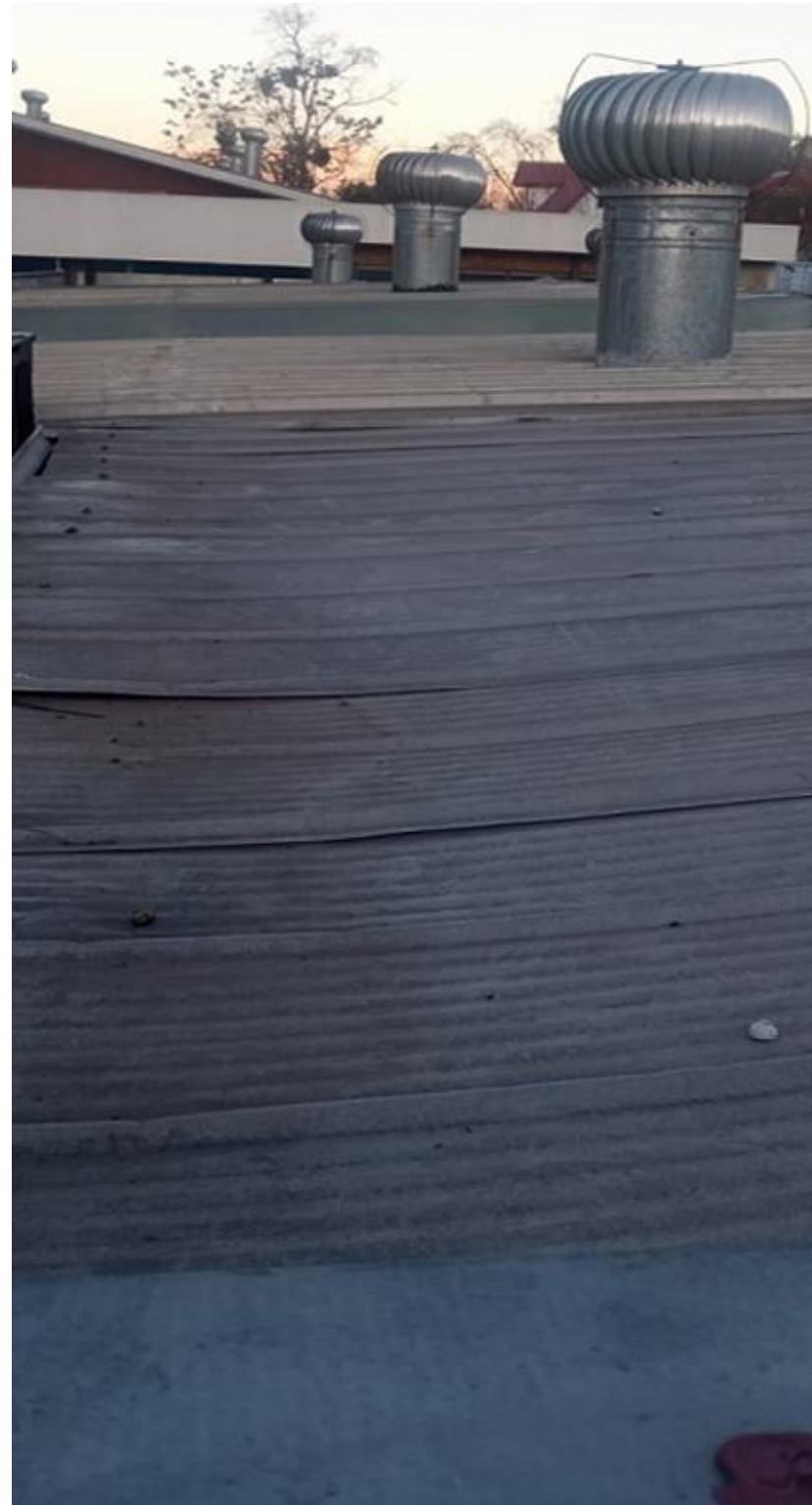
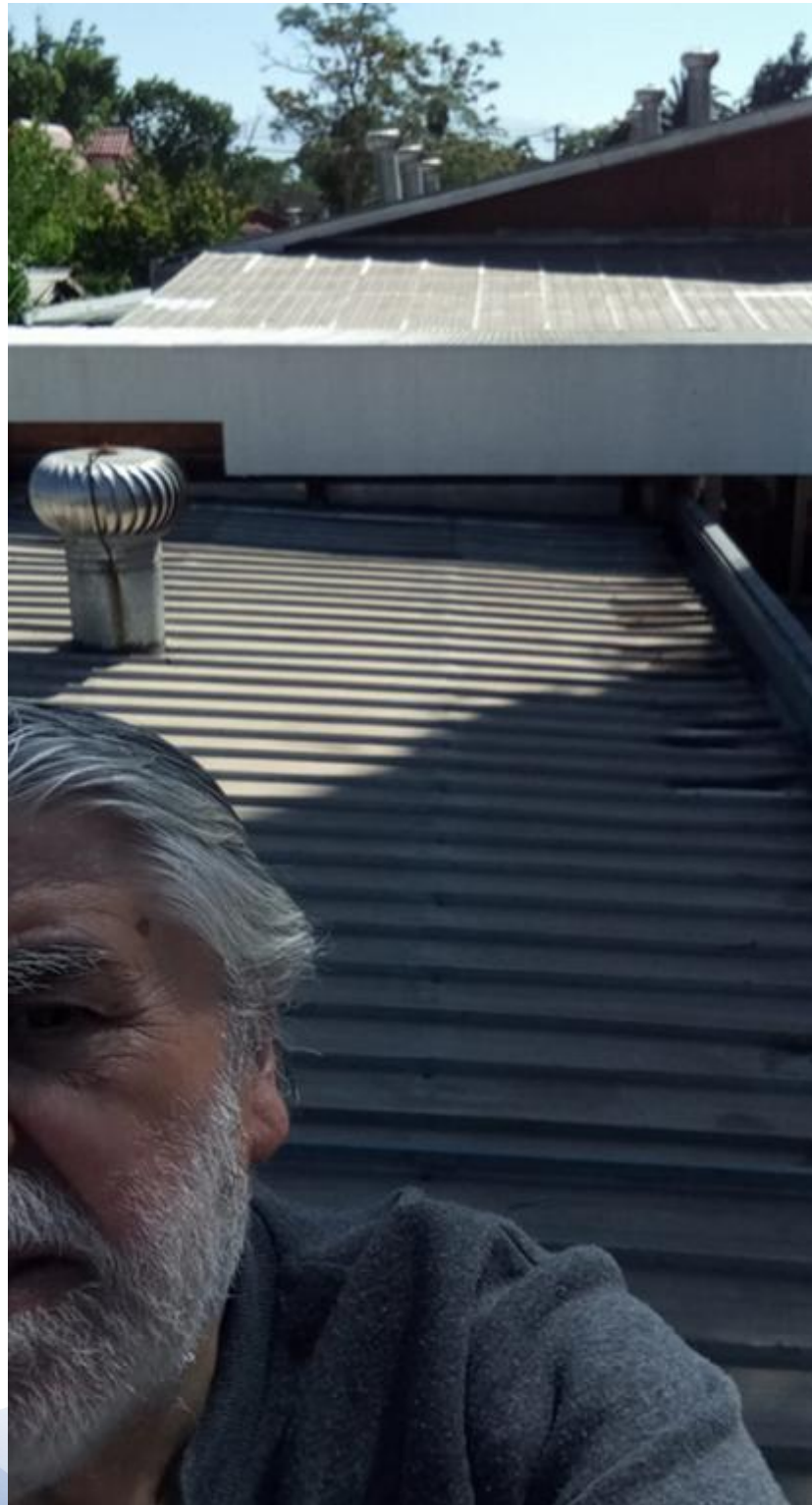
JULIO	limpieza Ventanales Salón y retiro escombros	\$ 85.000		H
	compra monitor para cámaras vigilancia	\$ 119.990	\$ 204.990	BCV
AGOSTO	corte árboles Bco.Audif y retiro escombros	\$ 470.000	\$ 470.000	BH
SEPTIEMBRE	limpieza, desmalezado franja lateral al canal	\$ 50.000		BH
	Confecc. Parrillas, Rep. Sillas y mesas	\$ 605.000		BH
	Mat. Repac.(fierro, discos corte,soldaduras,pintura, etc.).	\$ 191.960		F
	Madera, sogas para instalación malla sombra sector Quincho	\$ 12.348		F
	Compra Toldos Quincho (4)	\$ 444.455		F
	Reparación techo cocina,armado toldos	\$ 349.015		BH
	Mat. Varios (pintura spray, tornillos, etc.)	\$ 17.800		BCV
	Cambio canaletas techo cocina, Rep calefactor, cambio leds	\$ 674.999	\$ 2.345.577	
OCTUBRE	Compra focos Led para Salones	\$ 63.747		F
	Reparaciones e instalación cielo Cocina	\$ 3.000.000		BH
	Mantención luminarias	\$ 50.000		BH
	Atención urgencia x incendio tablero eléctrico Cocina	\$ 154.700		BH
	Cambio e instalación nvo. Tablero y mantención circuito	\$ 610.000	\$ 3.878.447	BH
NOVIEMBRE	Trabajos acceso oriente cocina y baños	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	BH
DICIEMBRE	Reparación sillas (Soldadura y refuerzos)	\$ 350.769		BH
	Carga extintores	\$ 170.360		F
	Materiales Varios	\$ 29.690		BCV
	Reparación techo ex sala computación y gasfiterías	\$ 700.000		BH
	Materiales Varios (llaves de paso, madera)	\$ 80.009		F
	Marcos diplomas	\$ 95.200	\$ 1.426.028	¿
		\$ 9.325.042	\$ 9.325.042	





ACTIVIDADES POR REALIZAR

- 1. ARREGLO GOTERAS SECTOR SUR SALÓN B. CASANOVA (techos).**
- 2. SEÑALÉTICA.**
- 3. RIPIADO O CARPETA ASFÁLTICA ESTACIONAMIENTOS.**
- 4. GENERADOR (Luces emergencia).**
- 5. RENOVACIÓN CORTINAJES SALÓN B. CASANOVA.**
- 6. REGULARIZACIÓN RECEPCIÓN FINAL Y CERTIF. SESMA (Cocina).**
- 7. MANTENCIONES Y REPARACIONES CORRIENTES.**
- 8.- AIRE ACONDICIONADO. (Estudio Costos)**
- 9.- PLACAS SOLARES.**



ANÁLISIS Y EVALUACIONES

1. ENERGÍA SOLAR

2. RECESO VACACIONES (Verano)

ANÁLISIS CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA POR INSTALACIÓN FOCOS SOLARES

	2024				2025				Salón		J.Nuez	
	Kilowatts	Eventos	High	Low	Kilowatts	Eventos	High	Low	High	Low		
JULIO	2.371	13	6	7	1.280	20	7	1	6	6		
AGOSTO	2.039	11	6	5	1.267	22	7	2	5	8		
SEPTIEMBRE	1.646	15	8	7	1.235	20	9	1	4	6		
OCTUBRE	1.878	20	8	12	1.392	38	6	9	10	13		
NOVIEMBRE	1.435	17	9	8	1.332	31	10	2	8	11		
DICIEMBRE	1.900	25	16	9	2.408	34	13	2	12	7		
	11.269	101	53	48	8.914	165	52	17	45	51		

DISMINUCIÓN **2.355 KW** **20,10%**

		consumo Kw por evento			
		KW	EVENTOS	cons/evto	
AÑO	2024	11.269	101	112	
AÑO	2025	8.914	165	54	52 % Menos



RECESO POR VACACIONES



Análisis para implementar receso actividades por Vacaciones

Servicio Gastronomía			
Almuerzos Directorios	\$ 172.074		
Almuerzos sesión jueves	\$ 1.233.000		
		\$ 1.405.074	
Gtos Generales a determinar %			
Disminución consumos Agua, Luz	\$ 100.000		
Disminución art. Aseo e Insumos baños	\$ 30.000		
		\$ 130.000	
		\$ 1.535.074	

Nota: se dejan de percibir ingresos x Rifa

Considerar la posibilidad de implementar servicio de atención de público 2 o 3 días a la semana en media jornada para eventuales arriendos.
 En el caso de producirse un evento se contratarán servicios de un encargado responsable para entrega y recepción del recinto, lo cual se cargará en el valor del arriendo.
 Respecto al tema de nochero, existen alternativas al referente para dar solución.

**FINALMENTE AGRADECER AL EQUIPO HUMANO QUE TRABAJA
DIARIAMENTE CON EL SUSCRITO:
CAMILA Y DON JUAN, COMO TAMBIÉN LA CONFIANZA QUE ME
HA OTORGADO EL DIRECTORIO.
DE FORMA ESPECIAL A DANILO SOTO, POR SU COLABORACIÓN**

¡MUCHAS GRACIAS!

Rotary 
Club San Bernardo